

Mr. Shabdai S. Koder (Nominated): I question that. I have seen them travelling in first class.

Mr. A. V. Moothedan (Chalakkudi): In these days, one's prestige and position do not depend upon the class in which he is travelling, but upon his character and ability. Therefore, I oppose the amendment.

Amendment put and lost

Clauses 2 to 4 put and carried

Clause 1 put and carried

Title and preamble put and carried

Mr. A. V. Moothedan (Chalakkudi): Sir, I move that the Bill may be taken up and passed finally in the next meeting of the Council.

Motion put and carried

* The Cochin Tenancy Act (Amendment) Bill

മിസ്റ്റർ സി. വി. ഇയ്യ: സർ, കൊച്ചി കടിയായു റെഗുലേഷൻ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന്നു ഞാൻ അവതരിപ്പിച്ച ബില്ലിനെ റഫർ ചെയ്തതായ സിലക്ട് കമ്മിറ്റി, ഭേദഗതിചെയ്തതനുസരിച്ചുള്ള സിലക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ഇതേ സഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിന്നു സഭയുടെ അനുവാദം ചോദിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ഇന്ന് ഈ ബിൽ വാദപ്രതിവാദം ചെയ്ത് ഒരു തീരുമാനം വരുത്തുന്നതിന്നു സമയമില്ലാത്തതുകൊണ്ട് ഈ സഭയിൽ അവതരിപ്പിച്ചു അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന്നു സാധിക്കയുള്ള എന്നാണ് ഞാൻ വിചാരിക്കുന്നത്. മ.മ.മ.ന.-ൽ കടിയായു റെഗുലേഷൻ ഭേദഗതിചെയ്തപ്പോൾ വലിയ കാണസംഖ്യയുള്ളതായ കടിയാനാക്കു ചാത്തവകാശത്തിന്റെ തോത് ൧൦൦-നു ൨൭൪ ആയിരുന്നതുനിമിത്തം വലിയ കഷ്ടപ്പാടുണ്ടെന്ന് അന്നത്തെ നിയമസഭക്കും ഗവണ്മെന്റിന്നും ബോദ്ധ്യമായതിനാൽ മിച്ചവാങ്ങത്തിന്റെ തോത് ചിലതരം കാണത്താക്കു കുറയ്ക്കുന്നതിന്നു നിലവിലുള്ള കടിയാൻ നിയമത്തിന്റെ ൨൮-ാം വകുപ്പ് രണ്ടാം വിചരണത്തിന്റെ ഒട്ടവിൽ ഒരു പ്രോവിസോ (Proviso) ചേർക്കുകയുണ്ടായി. ആ പ്രോവിസോ പ്രകാരം "Nothing in this section shall make the kanam tenant liable to pay as renewal fee anything more than 5 per cent of the kanam amount and puramkadam, if any, when there is no michavaram payable under the kanam to be renewed, or it is less than 12½ per cent of the pattam fixed therein." എങ്കിലും ചില കാണവരൾ വലിയ കാണസംഖ്യ കൊടുക്കുന്നതിനിടയായിട്ടുള്ള കടിയാനാരോട് അവരുടെ കാണസംഖ്യയുടെ തുക അനുസരിച്ച ഏറ്റവും ഇരുപത്തേഴു ശതമാനം വീതം ഓരോ വന്ത്രണ്ടുകൊല്ലം കൂടുമ്പോഴും ജമ്പി പീരിയഡ് വരുന്ന ഭീമമായ ചാത്തവകാശത്തിന്റെ തുക സാരമായിട്ടു കായുന്നതായ ഒരു വ്യവസ്ഥയാണ് മ.മ.മ.ന.-ൽ ഭേദഗതിചെയ്യപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ മുൻ പറഞ്ഞ പ്രോവിസോ എന്നായിരുന്ന സാധാരണ കടിയാനാർ പറഞ്ഞുവ

നന്നും ജനികളുംകൂടി ധരിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ ആ നിയമത്തിൽ ഒന്നാം അദ്ധ്യായം രണ്ടാം വകുപ്പിന്റെ ജി. ഉപവകുപ്പിൽ മിച്ചവാരത്തിന്നു കൊടുത്തിട്ടുള്ള വ്യാഖ്യാനം കാണജനിസമ്പ്രദായത്തിന്റെ പൂർവ്വചരിത്രവും ഇപ്പോഴത്തെ നടപടിയും നോക്കിയാലും എങ്ങിനെയോ തെറ്റിപ്പോയിരിക്കയാൽ ആ വ്യാഖ്യാനം നിയമസംഹിതയിൽ നിലനില്ക്കുന്നിടത്തോളം കാലം കാണക്കുടിയാൻ കൊടുത്തുവരേണ്ടതായ ചാത്തവകാരത്തിന്നു യാതൊരുവിധത്തിലും കുറവുണ്ടാകുന്നതിന്നു നിവൃത്തിയില്ലെന്നു നിശ്ചയിക്കത്തക്കവണ്ണം അതുതക്കരമായ ആ വകുപ്പിനെക്കൊണ്ടു പല ജനികളും കുടിയാന്മാരെ കോടതികൾ മൂലം ദ്രോഹിക്കാൻ പറ്റപ്പെടുകയും ഒടുവിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി മുൻപറഞ്ഞ ൨ (ജി) ഉപവകുപ്പിലെ വ്യാഖ്യാനം നിശ്ചയിച്ചവിധം കാണപ്പാട്ടത്തിൽനിന്നും കാണസംഖ്യയുടെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അർത്ഥപരിരക്ഷിച്ചാൽ സർക്കാർ നികുതി ഉൾപ്പെടെ കാണുന്ന ബാക്കി സംഖ്യ മിച്ചവാരമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണെന്നു വിധിക്കുകയുണ്ടായി. അങ്ങിനെയുള്ള ഒരു വിധി നിലനില്ക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഈ നിയമസഭ അതിന്റെ അധികാരം പ്രയോഗിച്ചു മിച്ചവാരത്തിന്റെ വ്യാഖ്യാനം രാജ്യത്തിലെ നിരവധി ഞാറാണ്ടുകളിലേയും അയൽരാജ്യങ്ങളിലേയും നടപ്പനുസരിച്ചു സംധാരണ എല്ലാവരും വിചാരിച്ചുവരുന്നതുപോലെയും ൧൧൧൩-ൽ അധികാരത്തിലിരുന്ന നമ്മുടെ മുൻഗാമികളുടെ യഥാർത്ഥ ഉദ്ദേശം അനുസരിച്ചും ഉടനെ ഭേദഗതിചെയ്യാതെത്തന്നെ വലിയ കാണസംഖ്യ കൊടുക്കുന്നതിനിടയായിട്ടുള്ള കുടിയാന്മാർക്കു വലിയ കഷ്ടപ്പാടുണ്ടാകയും, അവരുടെ വസ്തുക്കൾ അവാന്താട കയ്യിൽനിന്നും ജനിയുടെ കൈവശത്തേക്കുതന്നെ പോകുന്നതിന്നും ഇടയായിത്തീരും. എന്നതുകൊണ്ടാണ് ഈ ഭേദഗതിയുകൊണ്ട് ഈ സഭയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിന്നു ഏനിക്ക് ഇടയായത്. മിച്ചവാരത്തിന്റെ വ്യാഖ്യാനത്തിന്നു ഞാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഭേദഗതി ഇപ്രകാരമാകുന്നു. "Michavaram means whatever is agreed by a kanam tenant in a kanam demise to be paid periodically in money or in kind or in both to, or on behalf of the landlord."

ഭേദഗതിചെയ്യപ്പെട്ട വ്യാഖ്യാനം നിശ്ചയമായും മിച്ചവാരം എന്നതിൽ സർക്കാർ നികുതിയുംകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തതാണെന്നു വന്നുകൂടും. സർക്കാർ നികുതികൂടി ഉൾപ്പെടുന്നപക്ഷം കാണപ്പാട്ടത്തിന്റെ ൧൨-ൽ ശതമാനമോ അതിന്നു താഴെയോ ഉള്ളതായ കാണക്കുടിയാന്മാരോടുകൂടി വളരെക്കുറവായും കൊച്ചി രാജ്യത്തു കാണുന്നതിന്നു ഇടയില്ല. ഇപ്പോഴത്തെ നിയമത്തിലുള്ള വ്യാഖ്യാനം നിലനില്ക്കുന്നിടത്തോളം കാലം കുടിയാനു യാതൊരു രക്ഷക്കും വഴിയില്ലാത്തതാകുന്നു എന്നു ഈ സഭയിലെ അംഗങ്ങളും ഗവണ്മെണ്ടും മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിയമത്തിൽതന്നെ ൩-ാം അദ്ധ്യായത്തിൽ ൨൦-ാം വകുപ്പിൽ (ബി) ഉപവകുപ്പിൽ സർക്കാർ മുതലായ നികുതിയേയും (ഡി) ഉപവകുപ്പിൽ കാണസംഖ്യയുടെ അർത്ഥപരിരക്ഷയുടെ നിരക്കിനേയും (എഫ്) ഉപവകുപ്പിൽ മിച്ചവാരം, പതിവവകാരങ്ങൾ ഇവ എന്നെന്തും വേർതിരിച്ചു പ്രസ്ഥാവിക്കുന്നതിനിടയായിട്ടും സർക്കാർ നികുതിയും മിച്ചവാരവും വെച്ചേറെ പറഞ്ഞു വസ്തുവിന്റെ ഒന്നാമത്തെ ചുമതലയായിരിക്കും എന്ന നിയമത്തിന്റെ ഒടുവിലത്തെ വകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ നികുതിയും മിച്ചവാരവും ഒന്നാണെങ്കിൽ ഇങ്ങിനെ തിരിച്ചു പറയേണ്ട ആവശ്യമുണ്ടായിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് ഈ നിയമനിർമ്മാണസഭയ്ക്കോ ഈ നിയമം എഴുതിയുണ്ടാക്കിയ ആൾക്കോ ഇവിടത്തെ ഗവണ്മെണ്ടിന്നോ മിച്ചവാരത്തിന്റെ വ്യാഖ്യാനത്തിൽ, ൨൮-ാം വകുപ്പിന്നുള്ള ൨-ാം വിവരണത്തിന്റെ പ്രൊവിസോ അ

നസരിച്ച് കുടിയാൻ കിട്ടുവാനുള്ള രക്ഷ ഇല്ലാതായിപ്പോകണമെന്നു കനം പൂർവ്വദൃഢദേശം ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. എന്നതന്നെയല്ല സക്കാർ നികുതി ഒരിക്കലും മിച്ചവാരത്തിൽ പെടുകയില്ല എന്ന ബോധ്യം അവർക്കുണ്ടായിരുന്നു എന്നും കൂടി തെളിയുന്നുണ്ട്. ഈ ഭേദഗതി, മലബാറിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിളിരിക്കുന്ന കുടിയായുന്നിയമത്തിലുള്ള മിച്ചവാരം എന്ന പദത്തിന്റെ വ്യാഖ്യാനം അങ്ങിനെതന്നെ പകർത്തിയെടുക്കുകയും അതിന്റെ ചെറിയ ഒരു വ്യാഖ്യാനമായി സക്കാർ നികുതി ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുകയില്ലെന്നു കൊടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്നു മാത്രമേയുള്ളൂ. അല്ലാതെ ഈ ബില്ലിന്റെ സാരമായ രൂപത്തിൽ യാതൊരു ഭേദഗതിയും ഞാൻ ചെയ്യാനുദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല. എന്റെ ഭേദഗതി ഇപ്രകാരമാണ്. “Michavaram” means whatever is agreed by a kanam tenant in a kanam demise to be paid periodically in money or in kind or in both to, or on behalf of the landlord.” ഇതിന് ഒരു വിവരണമായിട്ട്

“*Explanation.*—In no case michavaram will include either the annual land revenue paid to the Sirkar direct or through the landlord, or the reduction for vicissitudes of season from pattam specially mentioned in certain demises.”

ഈ വിധത്തിൽ മാത്രം ഞാൻ ആദ്യം അവതരിപ്പിച്ച ബിൽ സെലക്ട് കമ്മിറ്റിക്കു അയച്ചപ്പോൾ ആ സെലക്ട് കമ്മിറ്റി ചില്ലറയായിമാത്രം ചില ഭേദഗതികൾ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മുൻപ്രസ്ഥാവിച്ച കാര്യങ്ങളെ ആസ്പദമാക്കി അനവധി കുടിയാന്മാരുടെ പേരിൽ ചാത്തിപ്പിടിക്കുന്നതിന്നു കേസുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇങ്ങിനെയുള്ള കേസുകളിൽ പലതും പല നിലകളിൽ നിലുണ്ട്. ചിലതു കോടതി വിധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആ കേസുകൾക്കും ഇതു ബാധകമാക്കണമെന്നാണ് ഈ ഭേദഗതി കൊണ്ടു കൂടുതലായി ഞാൻ വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതു്.

The House adjourned sine die at 5 p.m.

C. J. MATHEW

Secretary to the Council

APPENDIX III

THE COCHIN TENANCY ACT (AMENDMENT) BILL

(As modified by the Select Committee)

Preamble.—Whereas it is expedient to amend the Cochin Tenancy Act, XV of 1113, for the purposes hereinafter appearing, it is hereby enacted as follows.—

1. *Short title.*—This Act may be called the Cochin Tenancy (Amendment) Act of 1115.

2. *Commencement.*—It shall come into force at once and shall apply to all pending suits and execution Proceedings so far as the operation of section 28 of Act, XV of 1113 is concerned.

3. *Amendment to section 2(g).*—For section 2 (g) of the Cochin Tenancy Act, XV of 1113, substitute the following.—

“*Michavaram* means whatever is agreed by a *kanam* tenant in a *kanam* deed to be paid, periodically in money, or in kind or in both, to or on behalf of the landlord.

Explanation.—*Michavaram* in this section shall not include the land revenue or other cess payable to Government in respect of the lands comprised in the holding.”